

土地所有者の皆さまへ

争続にしない
円満相続の
ヒケツって？



相続税は
今どうなって
いるの？

こんなお悩みはありませんか？

相続の時、
家族にもめてほしくない！

最近よく聞く
「家族信託」ってなに？

不動産の
本当の時価って？

多額の
相続税を納めた…

遺言や後見制度…
どれを選べばいいの？

元気うちに相続対策
をしておきたい！

その申告額で
大丈夫か心配…

本当に節税できるの？

1 今回のみの
特別企画！

司法書士による
家族信託・遺言
などの
無料相談

2 今回のみの
特別企画！

不動産鑑定士による
無料相談

いま注目の集まる
「目からウロコ」の円満相続とは？

遺言と
不動産の
プロが語る

司法書士と不動産鑑定士による 相続対策セミナー

2016年
4/2 [土]

13:30～16:00 (13:00より受付)

U・コミュニティホテル

●お申込締切日 3月29日[火]

予約制 先着順受付

参加費 無料

定員 30名様

同時開催

個別相談会

16:00～
先着4組様

ご予約優先

※お申し込み方法、他日のご相談承りに
つきましては、裏面をご覧ください。

今回のみの特別企画！ 不動産鑑定士による簡易不動産査定を無料サービスいたします。 ※ご希望の方は、固定資産税の納付書をご持参ください。

いま注目の集まる
「目からウロコ」の
円満相続とは？

司法書士と不動産鑑定士による 相続対策セミナー

4/2^[土]

13:30～16:00 (13:00より受付)
U・コミュニティホテル

第1部 13:30～14:30

“円満相続”のヒケツとは？

いま話題の「家族信託」のほか、遺言・後見制度など、様々な方法のある相続の事前対策。しかし、間違った対策では家族に想いが届かないケースもあります。そこで今回は、対策方法別にメリット・デメリットを踏まえ、「争続」にせず確実に家族へ想いを伝えるための円満相続の方法を、ケーススタディを交えながらわかりやすくご説明します。

講師 司法書士法人リーガルクリニック
司法書士

丸山 浩介 氏
MARUYAMA KOUSUKE



平成13年 同志社大学法学部法律学科卒業後、東大阪市の司法書士事務所、大阪市北区のみお総合法律事務所勤務を経て、平成20年、司法書士丸山事務所を東大阪に開設。平成27年1月司法書士法人リーガルクリニックを設立し、東大阪事務所・大阪事務所を開設。法律事務所では貸金返還訴訟等の債権回収業務・多重債務問題・建物明渡請求訴訟・敷金返還請求訴訟を主に経験。従来の司法書士業務である不動産登記・商業登記だけでなく、遺言、相続手続支援、多重債務問題、敷金問題、後見業務、滞納家賃問題に取り組んでいます。

第2部 14:40～16:00

意外と知らない 不動産鑑定士による相続税対策

①相続不動産の評価の流れを学ぶ

我々が普段目にする不動産の価格には、公示地価、路線価、固定資産税評価額、及び売買チャリシ等様々な種類があります。これらはそれぞれの目的に応じてバラバラの価格がついていますが、まずはこれら価格の違いを踏まえ、相続税における不動産の価格評価がどのような方法で決まっているのか、またなぜ節税できる余地があるのかを説明いたします。

②どのようなケースが節税出来るの？

たくさん具体例をあげて、実際にどのようなケースにおいて評価額が下がるのかを紹介させていただきます。

講師 株式会社富士カンテイ
代表取締役・不動産鑑定士

吉田 良信 氏
YOSHIDA YOSHINOBU



昭和44年大阪市北区生まれ。平成7年より不動産鑑定業に携わる。公示地価、路線価、固定資産税等の公的な評価員を務めるとともに、賃料増減、立退き料等の裁判絡みの評価や、相続、資産譲渡等の税務対策としての評価に豊富な経験を有する。

セミナー＆個別相談会 お申し込み方法

お申込締切日 **3月29日[火]**

① お電話の場合 **0120-779-715** 受付時間/9:00～18:00

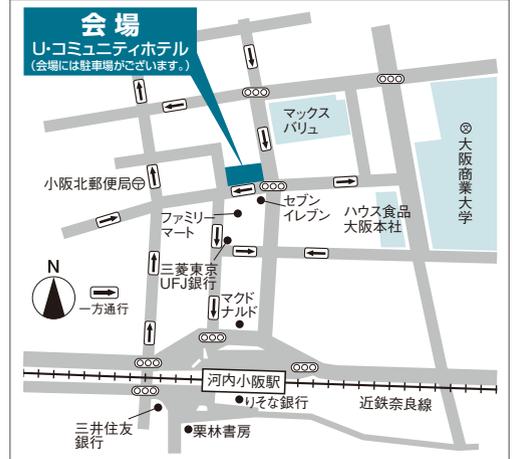
上記電話番号までお電話いただき、お申し込みください。(定休日/土・日・祝)

② FAXの場合 **FAX. 06-6644-6514**

下記のお申し込み記入欄に必要事項をご記入のうえ、ご送信ください。

※定員になり次第、お申し込みを締め切らせていただきます。お早めにお申し込みください。

会場/U・コミュニティホテル 東大阪市御厨栄町1-3-30



お問い合わせ

積水ハウス株式会社 大阪南シャームゾン支店
東大阪店
〒556-0017 大阪市浪速区湊町1-2-3(マルト難波ビル15階)
0120-779-715

営業時間/9:00～18:00
定休日/毎週土・日曜日・祝日

※お客様情報の利用目的について ○ 預かりするお客様情報につきましては、本件に関わること依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスの事業の中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて利用させて頂くこととなりますのであらかじめご了承ください。(1)積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供(2)商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許可取得、登記等)の支援、取次(3)積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付又はお届け、資産活用関連情報提供等)(4)商品・サービスの開発、改善(5)上記各目的に付帯する事項。弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(<http://www.sekisuihouse.co.jp>)において公表しており、本社、支社、各支店等事業所においても紙面を常備いたしております。

FAX お申し込み記入欄

▼下記項目に☑を付け、必要事項をご記入のうえ、ご送信ください。

FAX. 06-6644-6514

- セミナー [参加人数 名様]
- 第1部 “円満相続”のヒケツとは？ 第2部 意外と知らない不動産鑑定士による相続税対策
- 個別相談会(16:00～ 先着4組様) 相談内容 []
- 司法書士による家族信託・遺言などの個別相談を希望
- 不動産鑑定士による簡易不動産査定を無料サービスを希望 → **固定資産税の納付書をご持参ください**

※個別相談のお申し込みは先着順です。定員に達した場合、後日のご対応となりますのでご了承ください。その際の日時については、改めてご連絡させていただきます。

後日、個別相談を希望する(日時につきましては、後日ご連絡させていただきます。)

資料の送付を希望する

- 相続税と贈与税 賃貸住宅経営の税金ガイド 資産対策のための土地活用ガイド
- 老朽貸家・貸地の対策ガイド 高齢者施設・住宅 賃貸住宅総合カタログ

フリガナ	
お名前	年齢(歳)
〒	
ご住所	
お電話	()